



CA Properties Management POS

CA管理費收費系統



版權說明

本手冊的著作權屬電腦時代有限公司所有，任何侵犯版權的行為將被追究法律責任。在未經本公司許可的情況下，任何單位或個人不得以任何方式或手段（電子或機械的，包括照相、複製或錄製）對本手冊的任何部分或全部內容擅自進行新增、複製、透露、改編、翻譯、轉讓等。

版權所有 侵權必究

免責聲明

本實施手冊只適用於純淨系統安裝，電腦時代不承擔因其他軟體干擾不能安裝、未能正常或正確安裝導致不能正常使用的責任。電腦時代對本手冊已做詳盡校對，力求準確。如仍有疏漏，敬請諒解，恕不承擔任何相關責任。使用本手冊時，請注意對應的軟體版本是否一致。隨著軟體的升級，本手冊將做相應修訂，恕不另行通知。

目錄

第一章 系統配置.....	1
1.1 系統概況.....	1
1.2 系統配置.....	1
1.2.1 軟體環境.....	1
1.2.2 硬體環境.....	1
第二章 操作指引.....	2
2.1 登錄.....	2
2.2 系統功能.....	3
2.2.1 小區設置.....	3
2.2.2 日誌管理.....	4
2.2.3 使用者管理.....	5
2.2.4 修改密碼.....	6
2.2.5 重新登入.....	7
2.3 基礎設置.....	7
2.3.1 樓座設置.....	8
2.3.2 單位編碼規則.....	10
2.3.3 單位設置.....	11
2.3.4 車位區域.....	16
2.3.5 車位編碼規則.....	18
2.3.6 車位設置.....	19
2.3.7 付款方式.....	23
2.4 收費管理.....	24
2.4.1 單據抬頭設置.....	24
2.4.2 單位收費.....	26
2.4.3 車位收費.....	28
2.4.4 轉賬錄入.....	30
2.5 日常操作.....	31
2.5.1 單位收費情況.....	31
2.5.2 車位收費情況.....	35
2.5.3 列印月份單據.....	39
2.6 報表.....	40
2.6.1 單位收費報表.....	41
2.6.2 車位收費報表.....	43
❖ 聯繫我們.....	45

第一章 系統配置

1.1 系統概況

為大廈管理費的付費模式繁多，要做到一目了然，外地的軟件往往未能付合澳門本地的需要及提供支援服務。一套貼地開發的軟件可以免除很多不必要的煩惱。

1.2 系統配置

1.2.1 軟體環境

伺服器端：

- OS: Windows 7/10 或以上繁體中文系統
- MySQL Server 5.0 或以上資料庫。

客戶端：

- OS: Windows 7/10 或以上繁體中文系統
- MySQL Server 5.0 或以上資料庫。

1.2.2 硬體環境

客戶端 PC：

- CPU : Intel i3 2Ghz 以上
- RAM :4GB Memory or above
- HDD : 100G Hard disk Space
- Supports 1024 x 768 or higher resolution video card
- Network connection

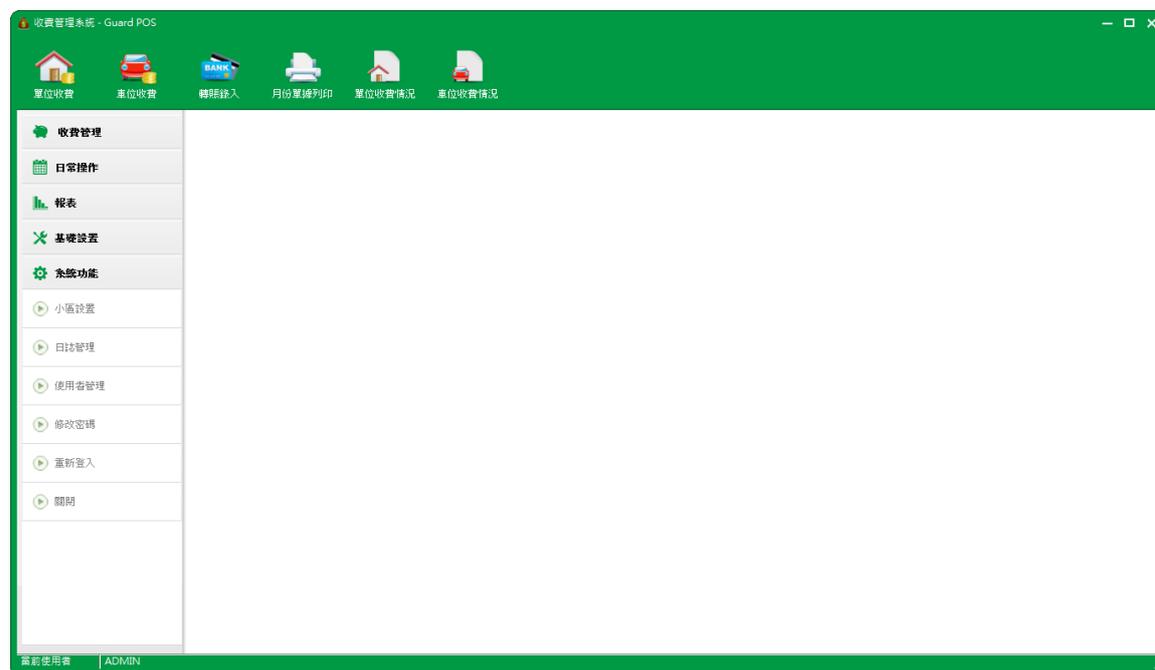
第二章 操作指引

2.1 登錄

Step1 雙擊啟動 CAGuardPOS.exe。



Step2 輸入 User ID 和 Password，點擊【Login】按鈕，進入系統管理界面。



2.2 系統功能

系統功能包括：小區設置、日誌管理、使用者管理、修改密碼、重新登入等功能。

2.2.1 小區設置

小區設置：設置樓宇小區名稱、預設雜項費用和收據的中外文標題

Step1 打開【系統功能→小區設置】，進入小區設置界面；

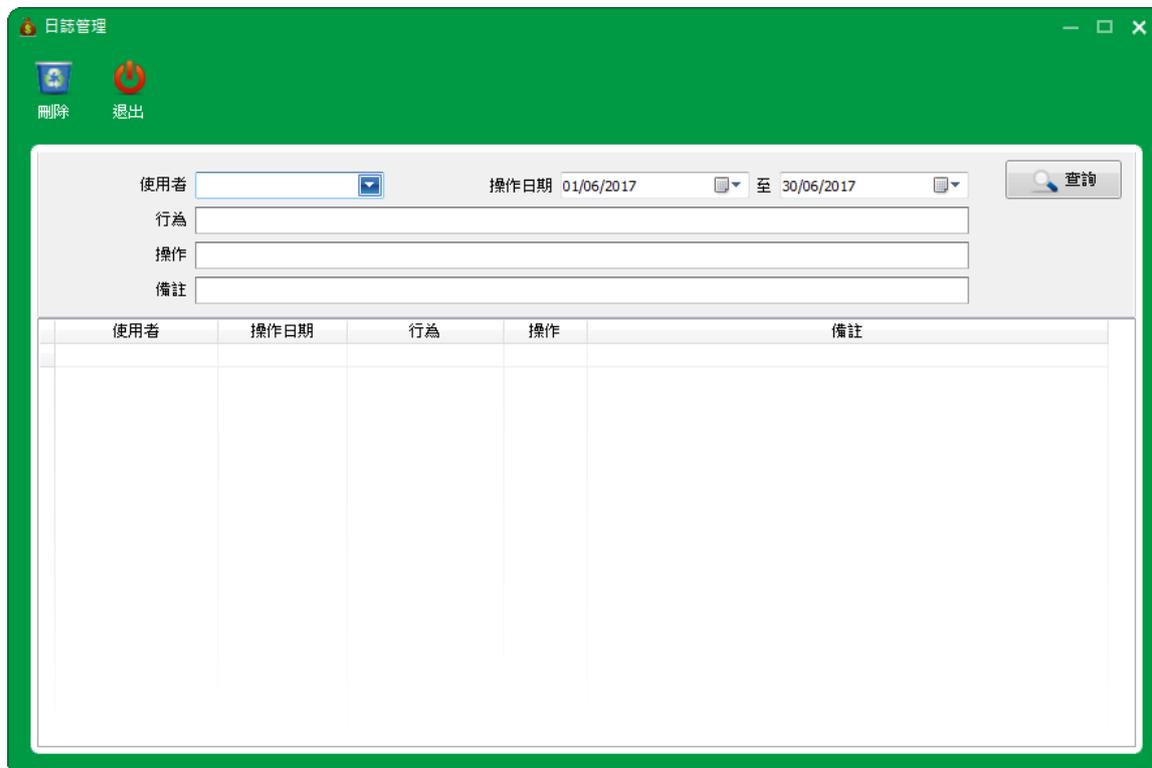


Step2 輸入資料，點擊【儲存】按鈕，儲存小區設置。



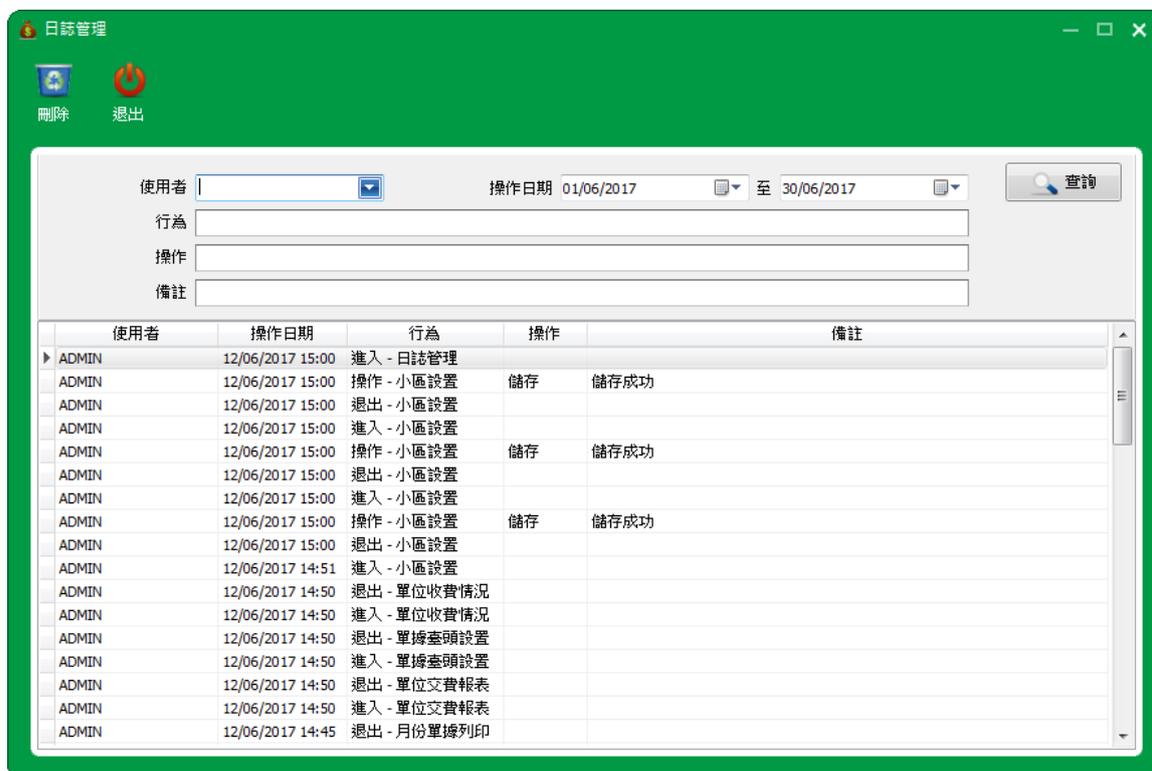
2.2.2 日誌管理

Step1 打開【系統功能→日誌管理】，進入日誌管理界面；



Step2 選擇需要查詢的日誌，點擊【查詢】按鈕，查詢日誌。

- 還刪除日誌操作。



2.2.3 使用者管理

Step1 打開【系統功能→使用者管理】，進入使用者管理界面；



Step2 點擊【新增】按鈕，輸入資料和選擇權限，點擊【儲存】按鈕，儲存新增使用者；



Step3 返回使用者管理界面，查看新增使用者。

- 還可以對使用者進行修改或刪除操作。



2.2.4 修改密碼

Step1 打開【系統功能→修改密碼】，進入修改密碼界面；



Step2 輸入原密碼，再次輸入新密碼和驗證新密碼，點擊【儲存】按鈕，儲存新密碼。



2.2.5 重新登入

打開【系統功能→重新登入】，退出系統，返回登錄界面。



登入(Login)

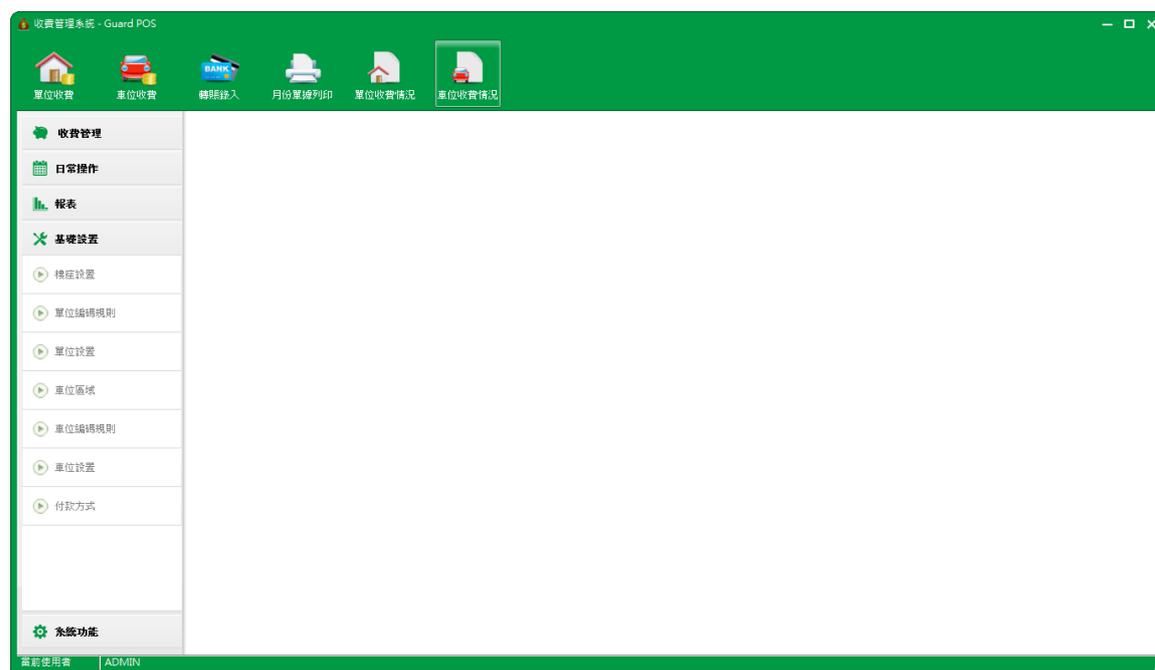
使用者ID(User ID)

密碼(Password)

語言(Language) 繁體中文

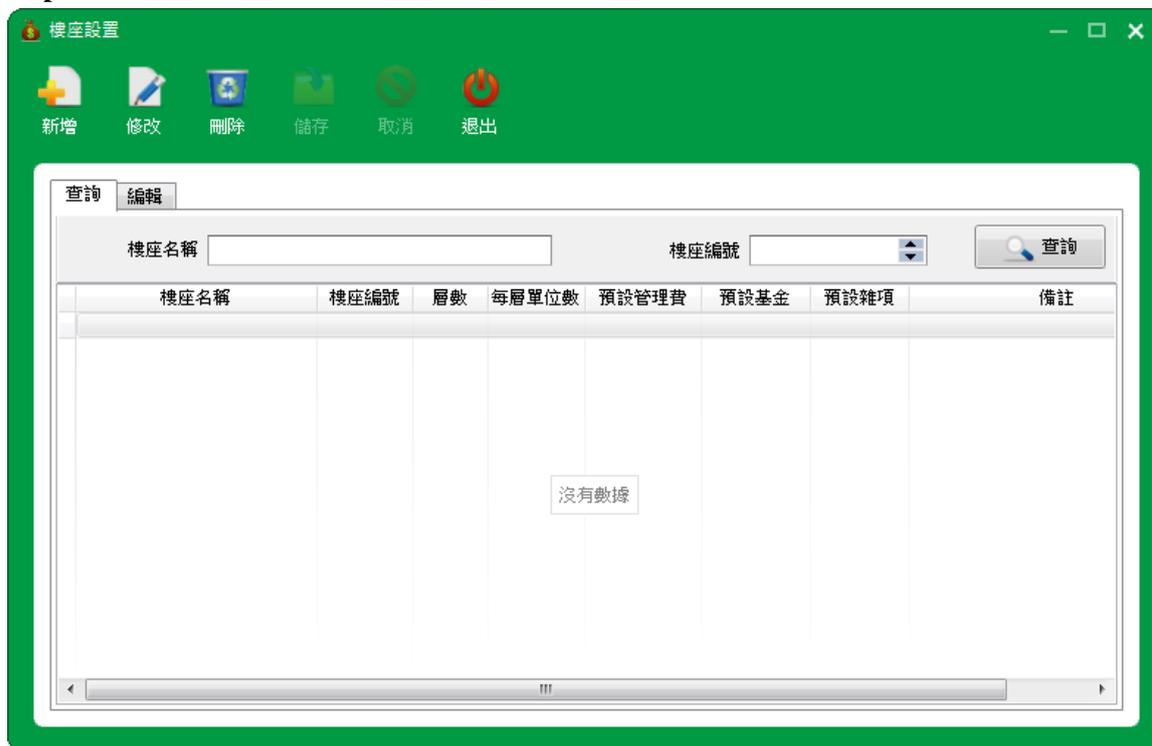
2.3 基礎設置

基礎設置包括：樓座設置、單位編碼規則、單位設置、車位區域、車位編碼規則、車位設置和付款方式。

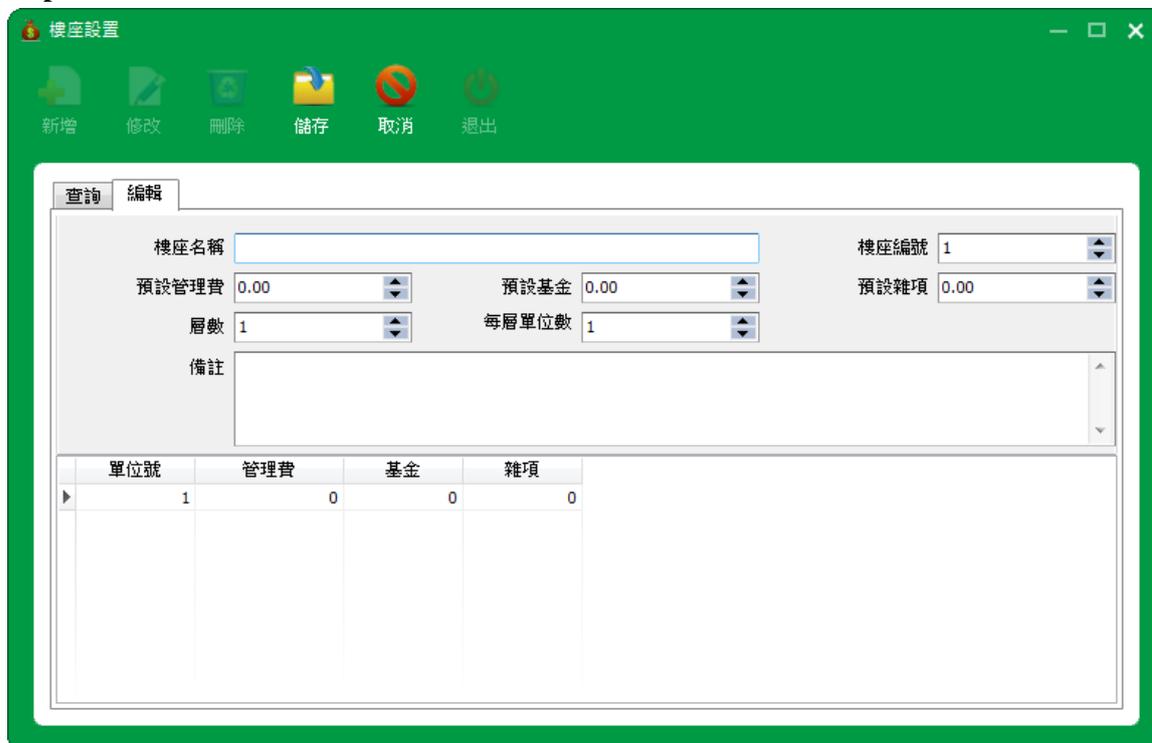


2.3.1 樓座設置

Step1 打開【基礎設置→樓座設置】，進入樓座設置界面；



Step2 點擊【新增】按鈕，進入編輯界面。



Step3 輸入樓座名稱，樓座編號等等資料，點擊【儲存】按鈕，儲存新增的樓座：

樓座設置

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

查詢 編輯

樓座名稱 幸福 1 號 樓座編號 1

預設管理費 300.00 預設基金 200.00 預設雜項 100.00

層數 10 每層單位數 3

備註

單位號	管理費	基金	雜項
1	300	200	100
2	300	200	100
3	300	200	100

Step4 返回樓座設置界面，查看新增樓座。

- 還可以對樓座進行修改或刪除操作。

樓座設置

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

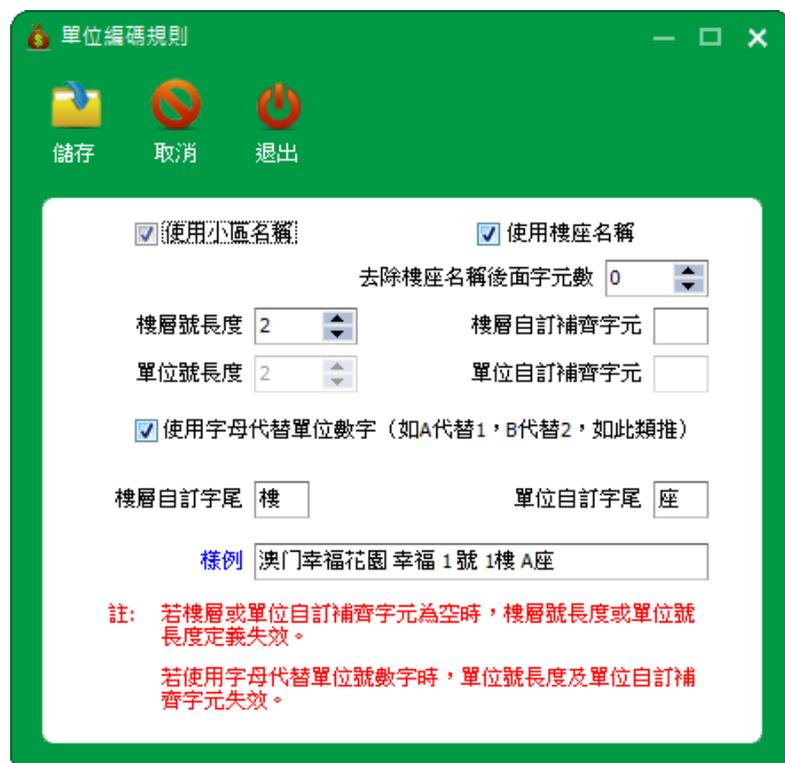
查詢 編輯

樓座名稱 樓座編號 查詢

樓座名稱	樓座編號	層數	每層單位數	預設管理費	預設基金	預設雜項	備註
幸福 1 號	1	10	3	300	200	100	

2.3.2 單位編碼規則

Step1 打開【基礎設置→單位編碼規則】，進入單位編碼規則界面；



Step2 修改需要修改的規則，點擊【儲存】按鈕，儲存單位編碼規則；

- 若樓層或單位自訂補齊字元為空時，樓層號長度或單位號長度定義失效。
- 若使用字母代替單位號數字時，單位號長度及單位自訂補齊字元失效。



2.3.3 單位設置

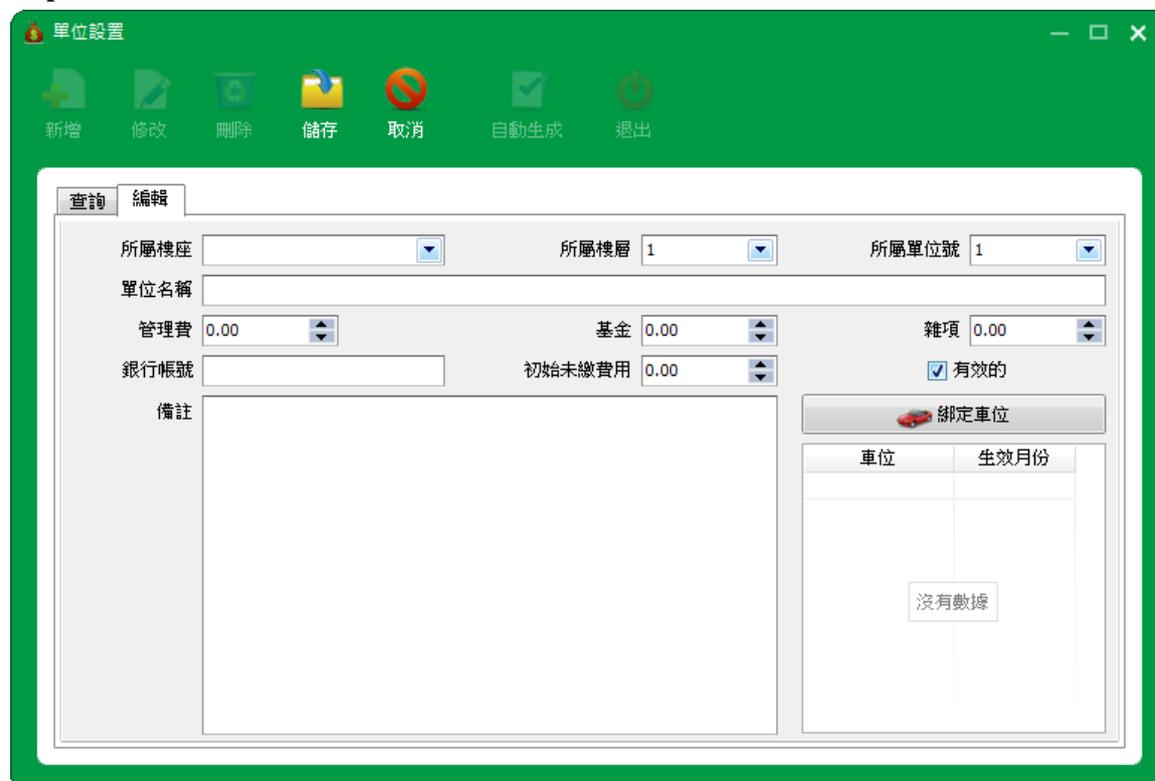
單位設置：單位可以單個通過新增生成或通過點擊【自動生成】批量生成單位。

- 單個生成

Step1 打開【基礎設置→單位設置】，進入單位設置界面；



Step2 點擊【新增】按鈕，進入編輯界面。



Step3 選擇所屬樓座、所屬樓層、所屬單位號，自動產生單位名稱和其他的資料，點擊【儲存】按鈕，儲存新增的單位；

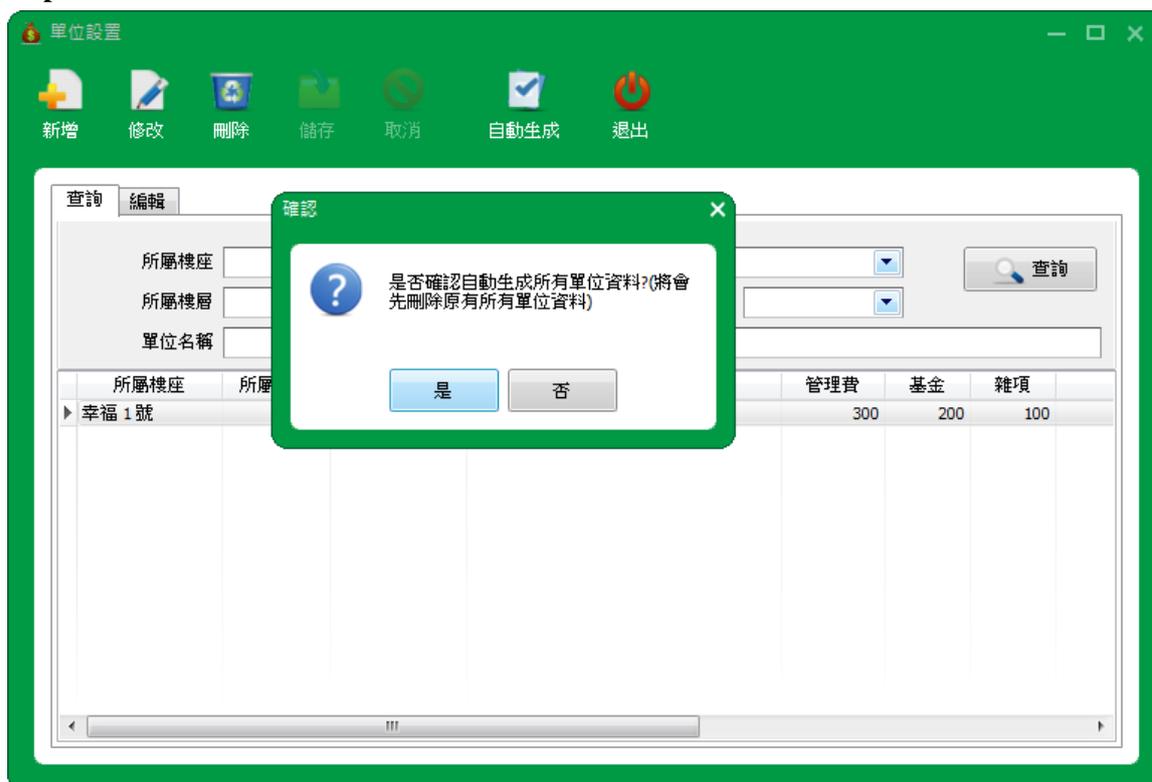
Step4 返回單位設置界面，查看新增單位；

- 還可以對單位進行修改或刪除操作。

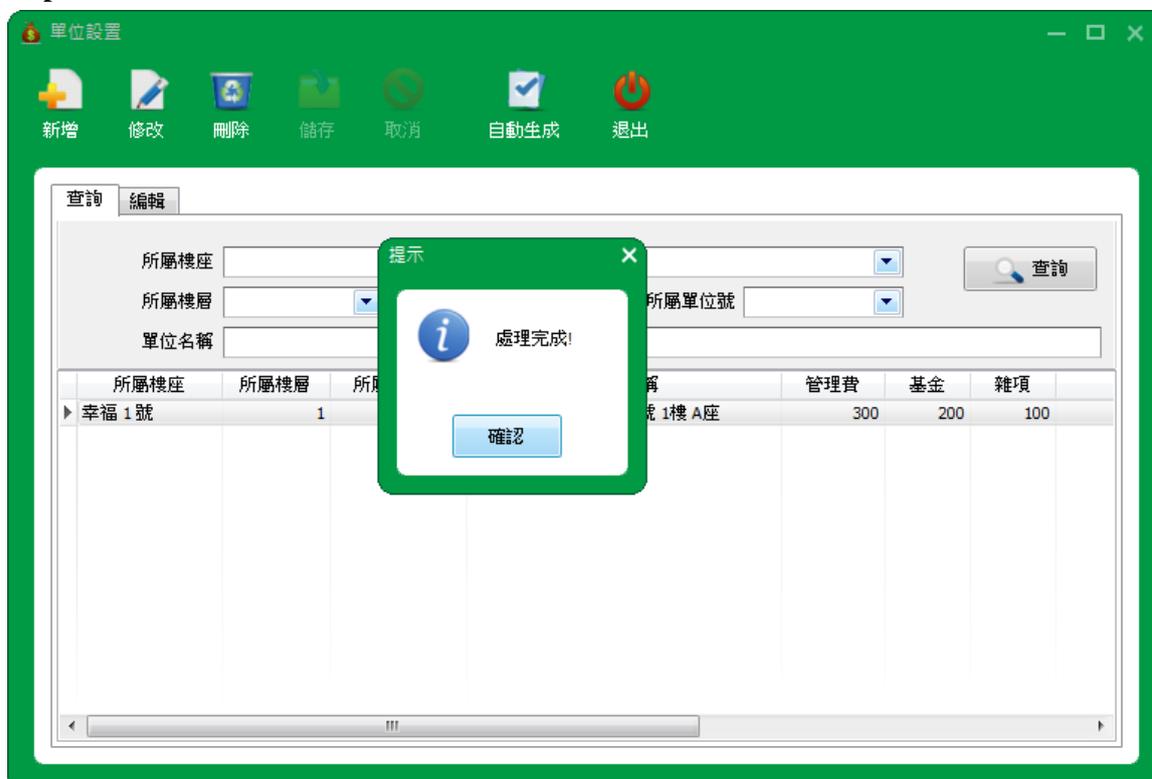
所屬樓座	所屬樓層	所屬單位號	單位名稱	管理費	基金	雜項
幸福 1 號	1	1	澳門幸福花園 幸福 1 號 1樓 A座	300	200	100

- 自動生成

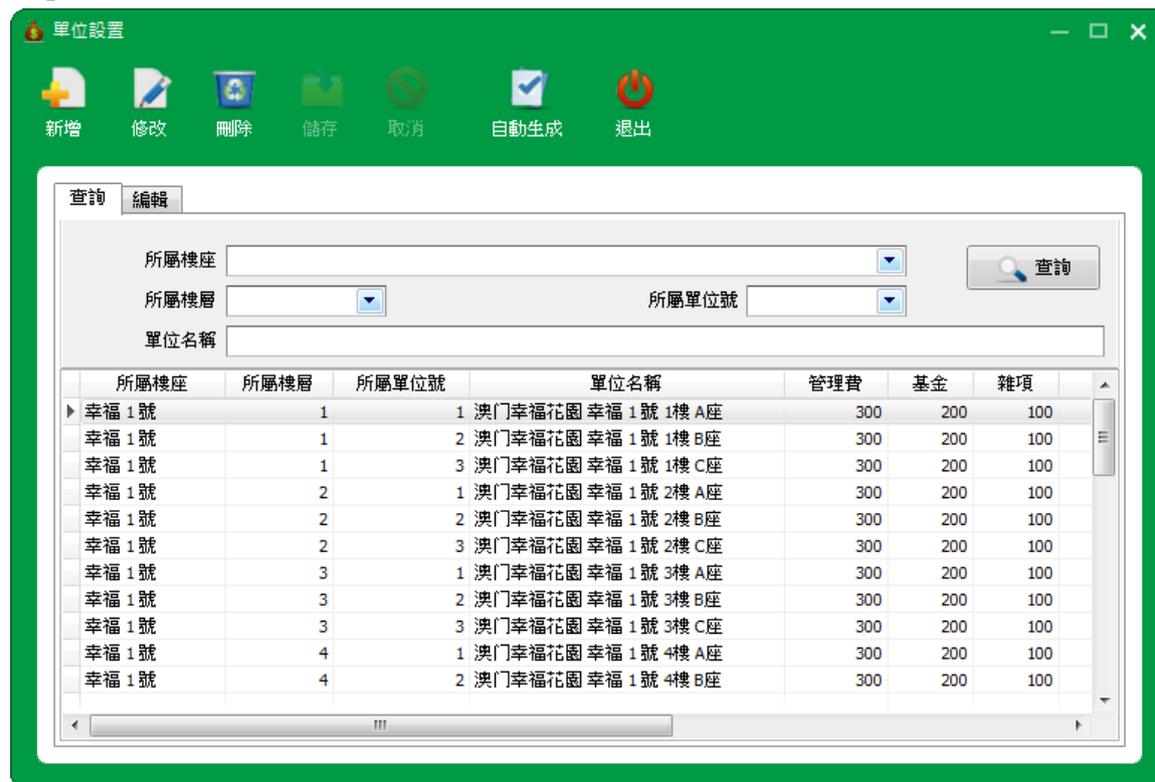
Step1 點擊【自動生成】按鈕，彈出提示。



Step2 點擊【是】按鈕，自動生成單位。

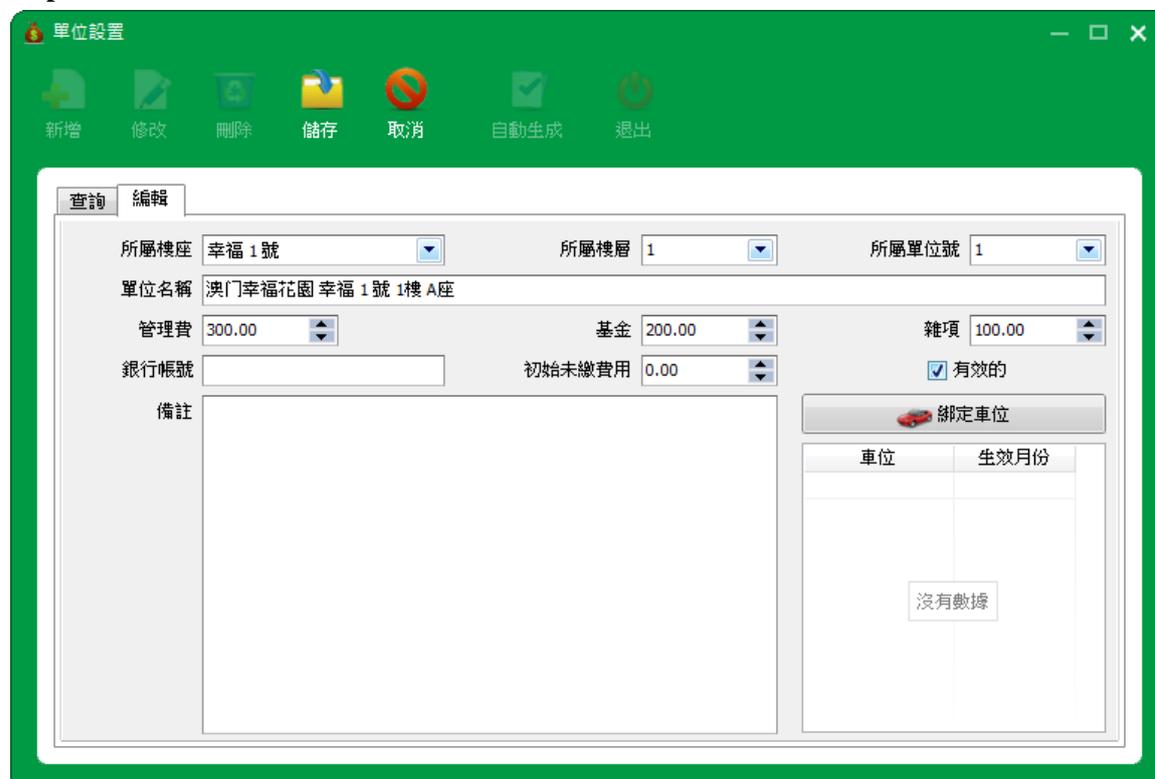


Step3 自動生成完畢後，點擊【確認】按鈕，在單位設置界面查看自動生成的單位。



- 綁定車位

Step1 點擊【修改】按鈕，進入編輯界面；



Step2 點擊【綁定車位】按鈕，進入選擇綁定車位界面；

- 選擇所屬區域，點擊【查詢】按鈕，<待選擇>顯示可選的車位；

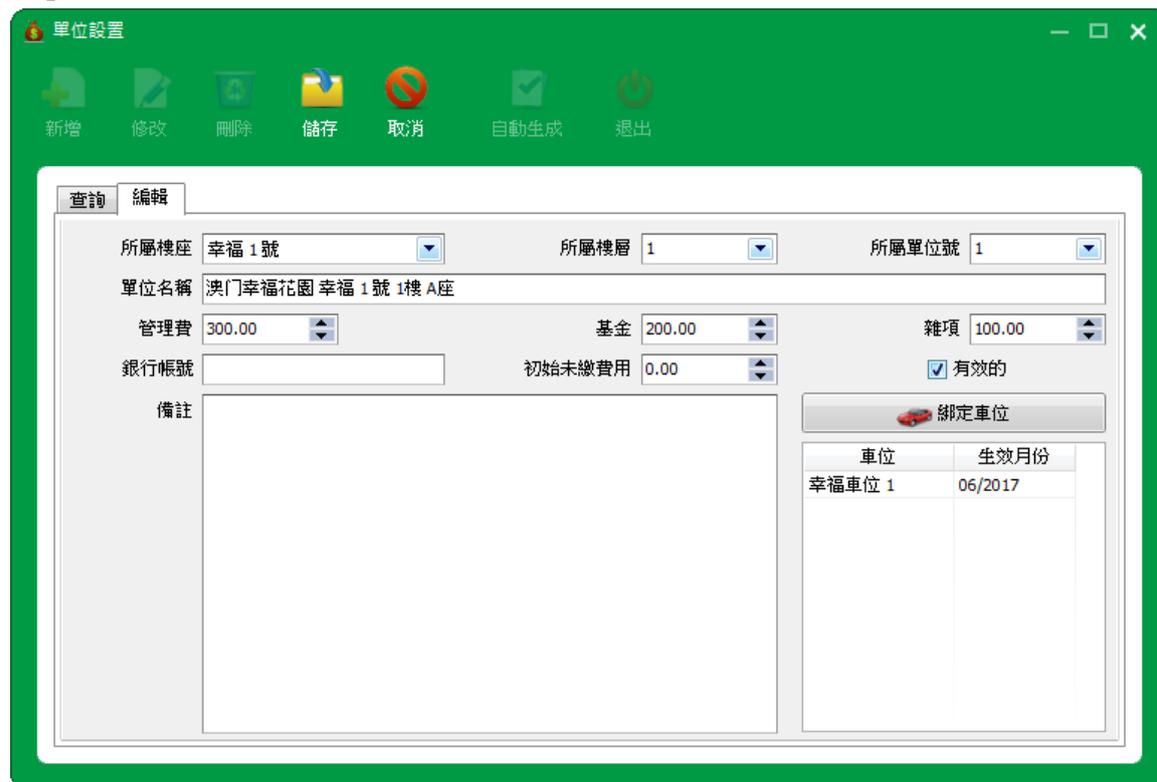


Step3 選擇車位，點擊  按鈕，轉到<已選擇>車位，點擊【確認】按鈕，儲存選擇車位；

- 一個單位，可以綁定多個車位。



Step4 返回編輯界面查看已選擇的車位，點擊【儲存】按鈕，儲存資料。

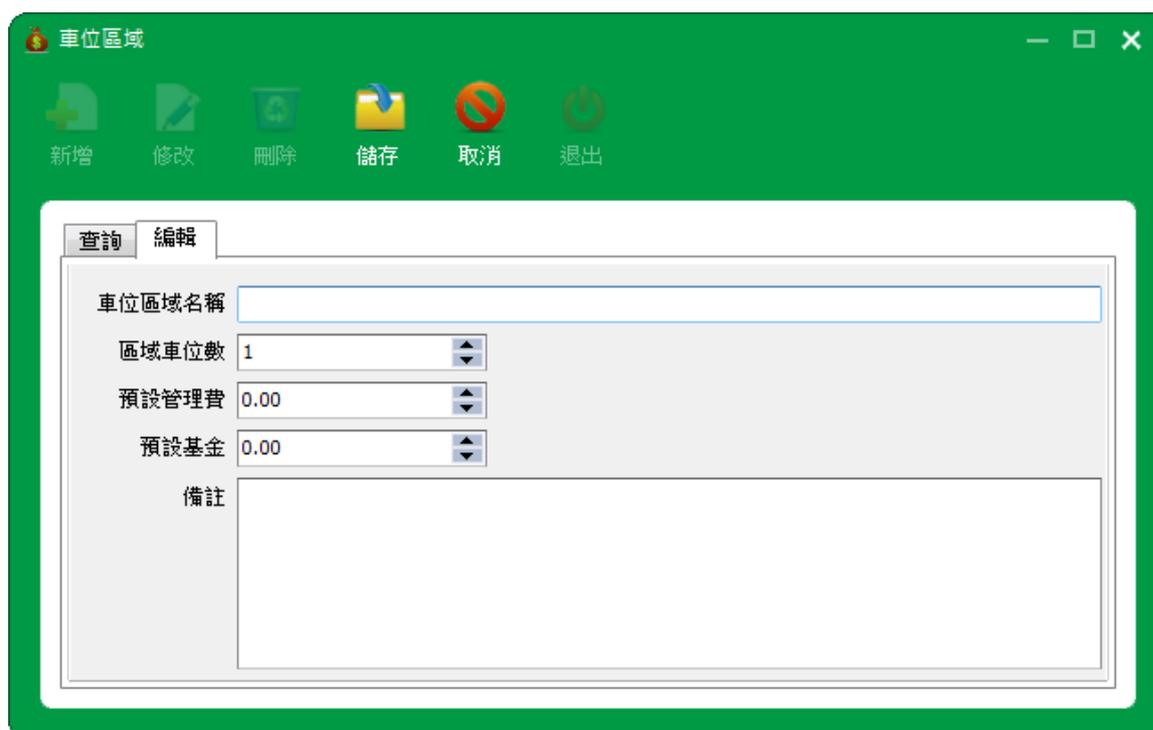


2.3.4 車位區域

Step1 打開【基礎設置→車位區域】，進入車位區域界面；



Step2 點擊【新增】按鈕，進入編輯界面。



車位區域

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

查詢 編輯

車位區域名稱

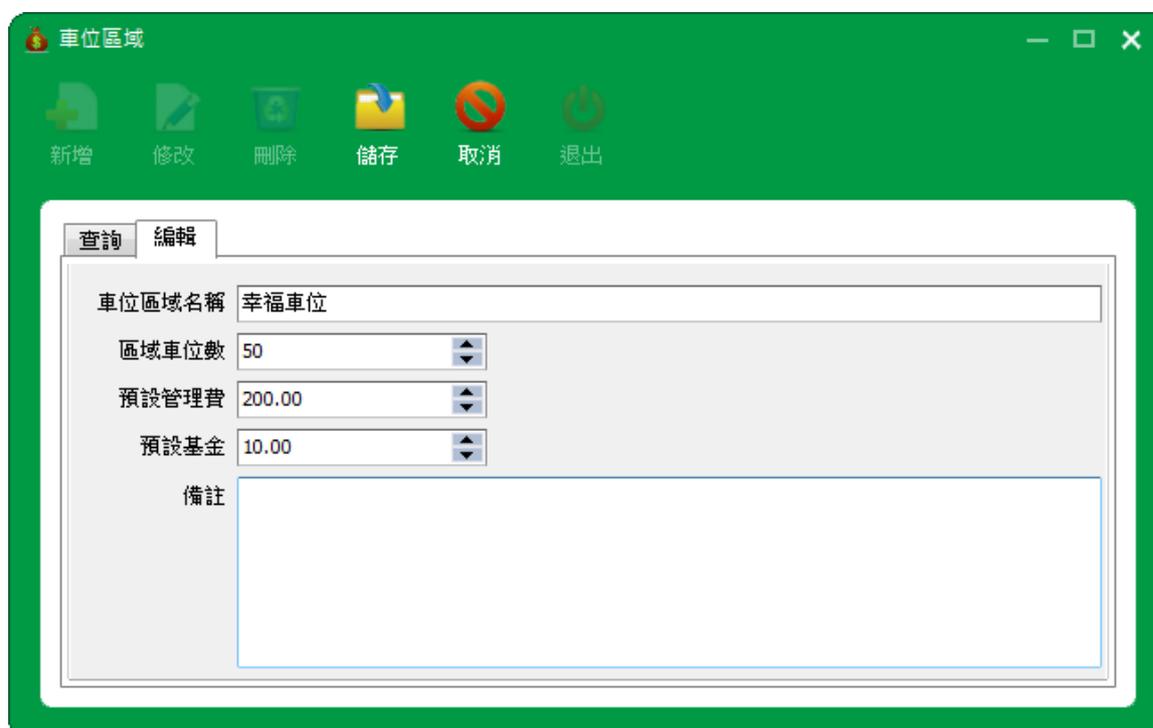
區域車位數 1

預設管理費 0.00

預設基金 0.00

備註

Step3 輸入車位區域名稱，選擇區域車位數等等資料，點擊【儲存】按鈕，儲存新增的車位區域；



車位區域

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

查詢 編輯

車位區域名稱 幸福車位

區域車位數 50

預設管理費 200.00

預設基金 10.00

備註

Step4 返回車位區域界面，查看新增車位區域。

- 還可以對車位區域進行修改或刪除操作。



2.3.5 車位編碼規則

Step1 打開【基礎設置→車位編碼規則】，進入車位編碼規則界面：



Step2 修改需要修改的規則，點擊【儲存】按鈕，儲存車位編碼規則：

- 若車位自訂補齊字元為空時，車位號長度定義失效。



2.3.6 車位設置

車位設置：車位可以單個通過新增生成或通過點擊【自動生成】批量生成車位。

- 單個生成

Step1 打開【基礎設置→車位設置】，進入車位設置界面：



Step2 點擊【新增】按鈕，進入編輯界面。

車位設置

新增 修改 刪除 儲存 取消 自動生成 退出

查詢 編輯

所屬區域 所屬車位號 1

車位名稱 政府預留

管理費 0.00 基金 0.00

銀行帳號

初始未繳費用 0.00 有效的

備註

Step3 選擇所屬區域、所屬車位號、車位名稱和其他的資料，點擊【儲存】按鈕，儲存新增的車位；

車位設置

新增 修改 刪除 儲存 取消 自動生成 退出

查詢 編輯

所屬區域 幸福車位 所屬車位號 1

車位名稱 幸福車位 1 政府預留

管理費 200.00 基金 10.00

銀行帳號

初始未繳費用 0.00 有效的

備註

Step4 返回車位設置界面，查看新增車位。

- 還可以對車位進行修改或刪除操作。



- 自動生成

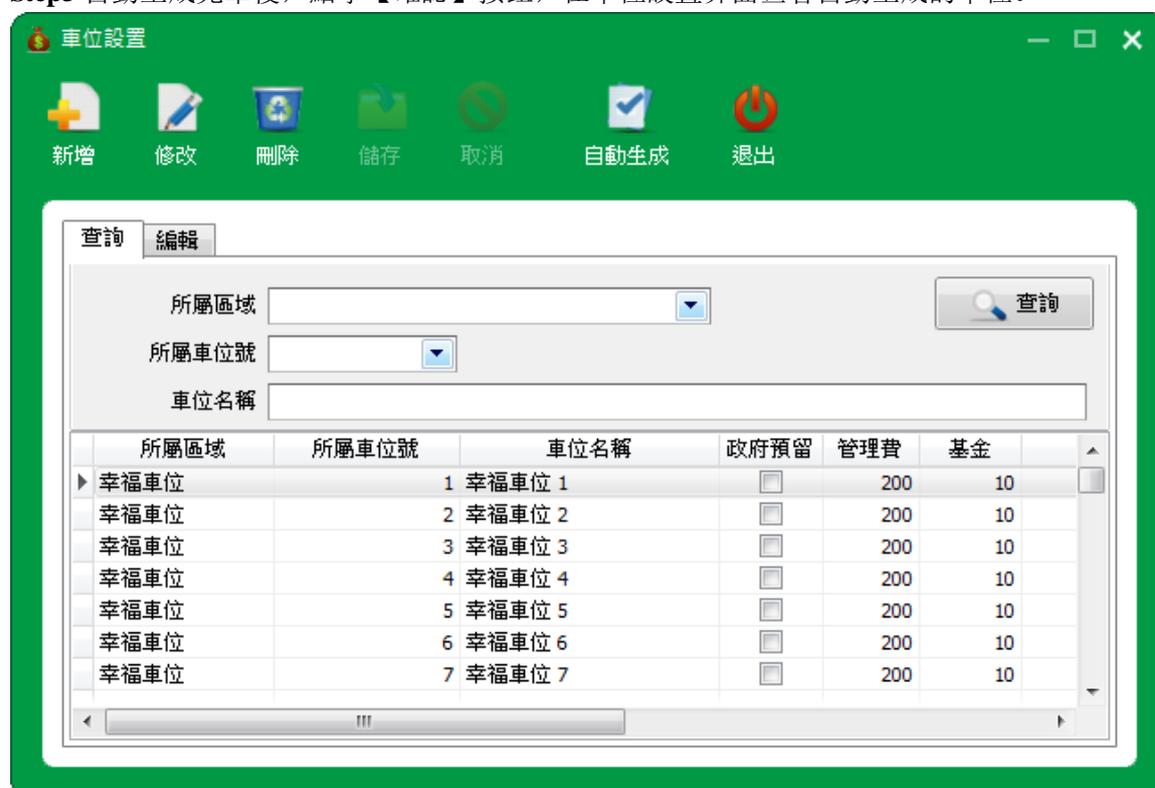
Step1 點擊【自動生成】按鈕，彈出提示。



Step2 點擊【是】按鈕，自動生成車位。



Step3 自動生成完畢後，點擊【確認】按鈕，在車位設置界面查看自動生成的車位。



2.3.7 付款方式

付款方式系統默認現金、轉賬和刷卡，如需要其他方式，可以通過【新增】按鈕新增付款方式；

Step1 打開【基礎設置→付款方式】，進入付款方式界面；

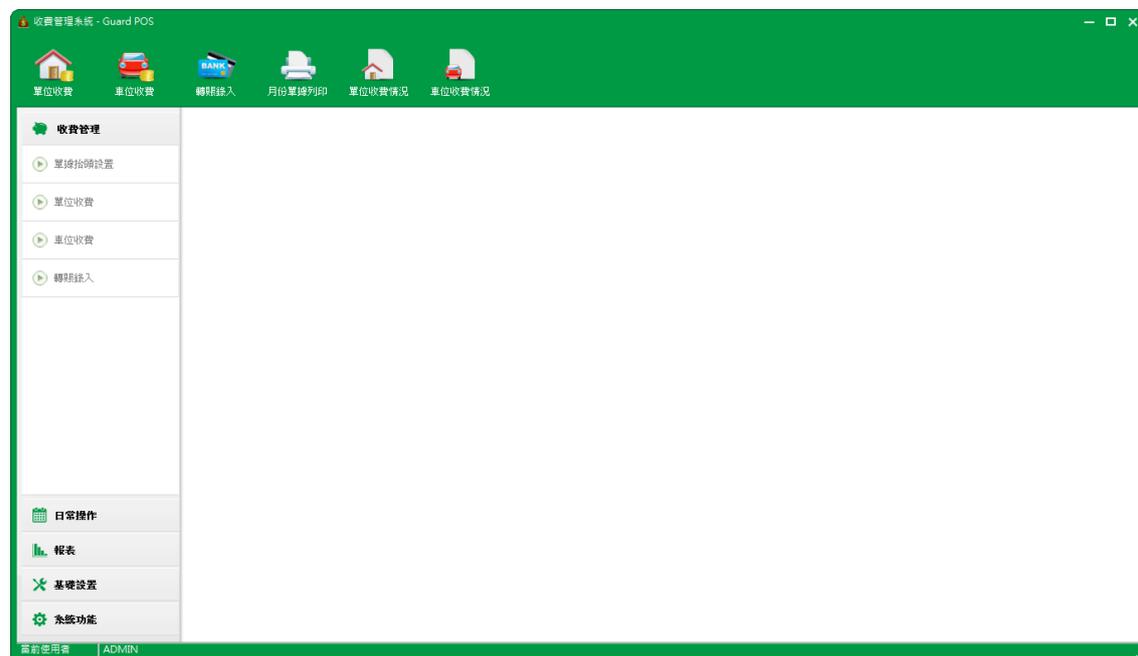


Step2 點擊【新增】，輸入名稱，點擊【儲存】按鈕，儲存新增的付款方式。



2.4 收費管理

收費管理包括：單據抬頭設置、單位收費、車位收費和轉賬錄入。



2.4.1 單據抬頭設置

Step1 打開【收費管理→單據抬頭設置】，進入單據抬頭設置界面；

- 分單位和車位的單據抬頭顯示。



單位

車位

Step2 點擊【查詢】按鈕，顯示可以修改的單據抬頭單位/車位；



單位

車位

Step3 選擇抬頭，單位/車位可以選擇單位名稱、手提電話或無，單位默認單位名稱，車位默認無；



單位

車位

Step4 選擇完成後，點擊【儲存】按鈕，儲存當前單位/車位的單據抬頭設置。



單位

車位

2.4.2 單位收費

Step1 打開【收費管理→單位收費】，進入單位收費界面；

Step2 點擊【新增】按鈕，進入編輯界面；

Step3 輸入手提電話，點擊【儲存】按鈕，儲存單位收費：

- 如有綁定車位，則一起收費。

單位收費

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

查詢 編輯

交費流水號: UN201706120001

交費時間 12/06/2017 手提電話 12345678

樓座名稱 幸福 1 號

樓層 1 單位號 1

交費期間 07/2017 至 07/2017

備註

車位 幸福車位 1

付款方式 現金

單位金額 600.00 車位金額 210.00 合計金額 810.00

Step4 返回單位收費界面，查看新增單位收費。

- 還可以對單位收費進行修改或刪除操作。

單位收費

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

查詢 編輯

交費時間 01/06/2017 至 30/06/2017 查詢

樓座名稱

樓層 單位號

手提電話

交費流水號	交費時間	手提電話	樓座名稱	樓層	單位號	交費开始期間
UN201706120001	12/06/2017	12345678	幸福 1 號	1	1	07/2017

2.4.3 車位收費

Step1 打開【收費管理→車位收費】，進入車位收費界面；



Step2 點擊【新增】按鈕，進入編輯界面。



Step3 輸入手提電話，點擊【儲存】按鈕，儲存車位收費：

- 已在單位收費的綁定車位繳費，儲存提示“交費期間已經存在”。

車位收費

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

查詢 編輯

交費流水號: PS201706120001

交費時間: 12/06/2017 手提電話: 12341234

區域名稱: 幸福車位 單位號: 2

交費期間: 07/2017 至 07/2017

備註

Step4 返回單位收費界面，查看新增單位收費。

- 還可以對單位收費進行修改或刪除操作。

車位收費

新增 修改 刪除 儲存 取消 退出

查詢 編輯

交費時間: 01/06/2017 至 30/06/2017 查詢

區域名稱

手提電話

車位號

交費流水號	交費時間	手提電話	區域名稱	車位號	交費开始期限
▶ PS201706120001	12/06/2017	12341234	幸福車位	2	07/2017

2.4.4 轉賬錄入

Step1 打開【收費管理→轉賬錄入】，進入轉賬錄入界面；

轉賬錄入

匯入文件 退出

交費月份 07/2017 確認

銀行帳號

單位名稱

車位名稱

Step2 輸入銀行帳號，自動顯示單位名稱/車位名稱，點擊【確認】按鈕，儲存轉賬。

- 已經繳費的單位/車位，儲存提示“交費期間已經存在”。
- 也可以通過匯入文件（*.txt），批量轉賬；

轉賬錄入

匯入文件 退出

交費月份 07/2017 確認

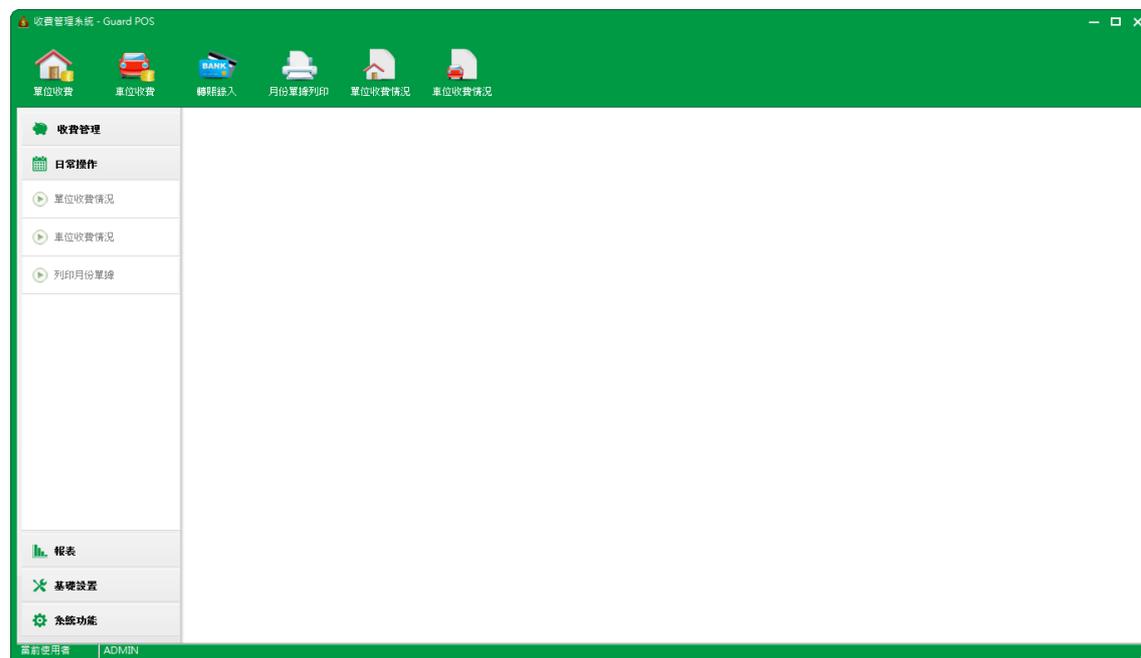
銀行帳號 6222123456789101

單位名稱 澳門幸福花園 幸福 1 號 1樓 C座

車位名稱

2.5 日常操作

日常操作包括：單位收費情況、車位收費情況和列印月份單據。



2.5.1 單位收費情況

Step1 打開【日常操作→單位收費情況】，進入單位收費情況界面；



Step2 點擊【查詢】按鈕，顯示當前期間所有單位繳費情況。

- 橙色打勾表示已經繳費，通過單位繳費，不可取消繳費；
- 綠色打勾表示已經繳費，通過轉賬繳費，可取消繳費；
- 空白未打勾表示未繳費；

單位收費情況

全部單位 起始月份 08/2016 連同停車位交費

開始單位 樓座名稱 幸福 1 號 樓層 1 單位號 1

結束單位 樓座名稱 幸福 1 號 樓層 1 單位號 1

單位名稱	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
▶ 澳门幸福花園 幸福 1 號 1樓 A座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳门幸福花園 幸福 1 號 1樓 B座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳门幸福花園 幸福 1 號 1樓 C座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳门幸福花園 幸福 1 號 2樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 2樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 2樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 3樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 3樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 3樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 4樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 4樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 4樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 5樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 5樓 B座	<input type="checkbox"/>											

Step3 選擇單位，點擊空白框，顯示打勾狀態後，點擊【儲存】按鈕。

單位收費情況

全部單位 起始月份 08/2016 連同停車位交費

開始單位 樓座名稱 幸福 1 號 樓層 1 單位號 1

結束單位 樓座名稱 幸福 1 號 樓層 1 單位號 1

單位名稱	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
澳門幸福花園 幸福 1 號 1樓 A座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳門幸福花園 幸福 1 號 1樓 B座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳門幸福花園 幸福 1 號 1樓 C座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳門幸福花園 幸福 1 號 2樓 A座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳門幸福花園 幸福 1 號 2樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 2樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 3樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 3樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 3樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 4樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 4樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 4樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 5樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳門幸福花園 幸福 1 號 5樓 B座	<input type="checkbox"/>											

Step4 儲存該單位繳費，綠色打勾表示已經繳費，可取消繳費。

- 也可以轉賬繳費，點擊【轉賬錄入】按鈕，進入轉賬錄入，可以參考 2.4.4 轉賬錄入操作；

單位收費情況

全部單位 起始月份 08/2016 連同停車位交費 查詢

開始單位 樓座名稱 幸福 1 號 樓層 1 單位號 1

結束單位 樓座名稱 幸福 1 號 樓層 1 單位號 1

單位名稱	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
▶ 澳门幸福花園 幸福 1 號 1樓 A座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳门幸福花園 幸福 1 號 1樓 B座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳门幸福花園 幸福 1 號 1樓 C座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳门幸福花園 幸福 1 號 2樓 A座	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
澳门幸福花園 幸福 1 號 2樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 2樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 3樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 3樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 3樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 4樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 4樓 B座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 4樓 C座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 5樓 A座	<input type="checkbox"/>											
澳门幸福花園 幸福 1 號 5樓 B座	<input type="checkbox"/>											

已交費 未交費 轉賬錄入 儲存 取消

2.5.2 車位收費情況

Step1 打開【日常操作→車位收費情況】，進入車位收費情況界面；



車位收費情況

全部車位 起始月份 03/2016 查詢

開始單位 區域名稱 幸福車位 車位號 1

結束單位 樓座名稱 幸福車位 單位號 1

車位名稱	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
	<input type="checkbox"/>											

沒有數據

已交費 未交費 轉賬錄入 儲存 取消

Step2 點擊【查詢】按鈕，顯示當前期間所有車位繳費情況。

- 橙色打勾表示已經繳費，通過車位繳費或單位綁定車位繳費，不可取消繳費；
- 綠色打勾表示已經繳費，通過轉賬繳費，可取消繳費；
- 空白未打勾表示未繳費；

車位收費情況

全部車位 起始月份 08/2016

開始單位 區域名稱 幸福車位 車位號 1

結束單位 樓座名稱 幸福車位 單位號 1

車位名稱	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
▶ 幸福車位 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 4	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 5	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 6	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 7	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 8	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 9	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 10	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 11	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 12	<input type="checkbox"/>											

Step3 選擇車位，點擊空白框，顯示打勾狀態後，點擊【儲存】按鈕。



車位收費情況

全部車位 起始月份 08/2016 查詢

開始單位 區域名稱 幸福車位 車位號 1

結束單位 樓座名稱 幸福車位 單位號 1

車位名稱	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
幸福車位 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 5	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 6	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 7	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 8	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 9	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 10	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 11	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 12	<input type="checkbox"/>											

已交費 未交費 轉賬錄入 儲存 取消

Step4 儲存該車位繳費，綠色打勾表示已經繳費。

- 也可以轉賬繳費，點擊【轉賬錄入】按鈕，進入轉賬錄入，可以參考 2.4.4 轉賬錄入操作；



車位名稱	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
▶ 幸福車位 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
幸福車位 5	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 6	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 7	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 8	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 9	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 10	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 11	<input type="checkbox"/>											
幸福車位 12	<input type="checkbox"/>											

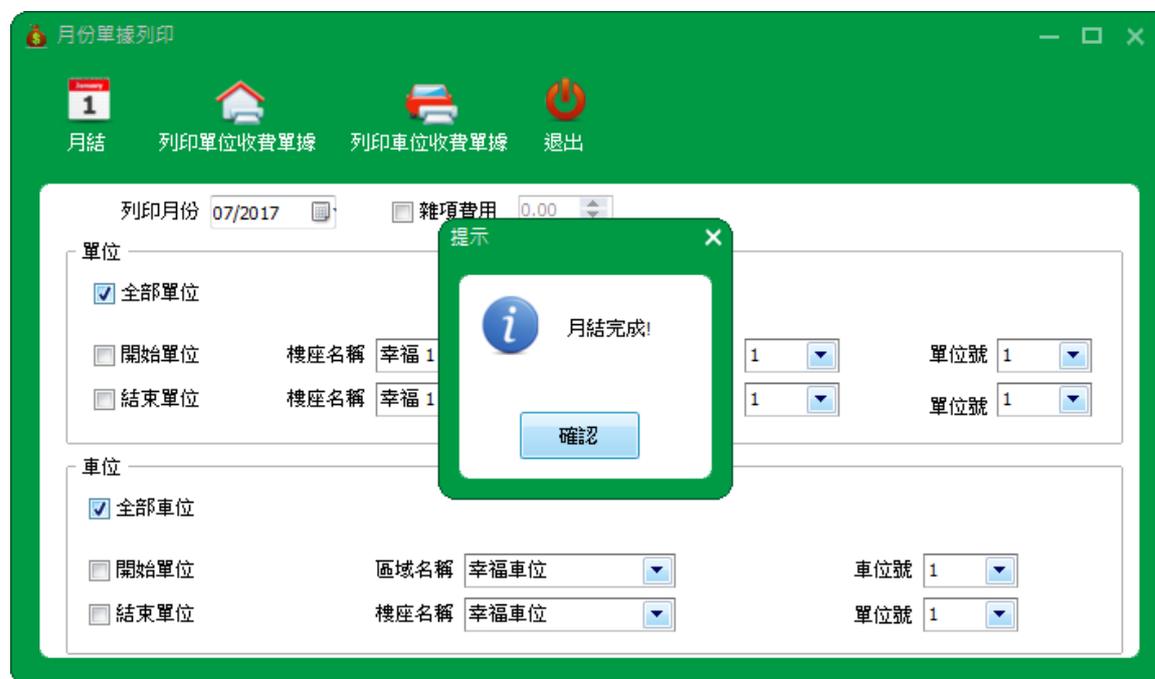
2.5.3 列印月份單據

Step1 打開【日常操作→列印月份單據】，進入列印月份單據界面；



Step2 點擊【月結】按鈕，月結完成：

- 列印當前交費期間需先月結，才可以列印單位收費單據和車位收費單據。



2.6.1 單位收費報表

Step1 打開【報表→單位收費報表】，進入單位收費報表界面；



Step2 點擊【列印全部】，列印全部單位收費報表；

幸福 1 號								
繳付月份: 07/2017				列印日期: 12/05/2017				
樓層	座別	單位名稱	住宅管理費	單位管理費	基金	雜項	管理費總數	備註
1	A	幸福單位 1	300.00	200.00	210.00	100.00	810.00	
1	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
1	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
2	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
2	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
2	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
3	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
3	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
3	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
4	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
4	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
4	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
5	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
5	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
5	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
6	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
6	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
6	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
7	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
7	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
7	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
8	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
8	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
8	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
9	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
9	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
9	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
10	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
10	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
10	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	

幸福 1 號								
繳付月份: 07/2017				列印日期: 12/05/2017				
樓層	座別	單位名稱	住宅管理費	單位管理費	基金	雜項	管理費總數	備註
合計			9,000.00	200.00	6,010.00	3,000.00	18,210.00	
共有單位:		30						
共有車位:		1						

Step3 點擊【列印已繳費】，列印已繳費單位報表；

幸福 1 號(已交費)								
繳付月份: 07/2017					列印日期: 12/06/2017			
樓層	座別	車位名稱	住宅管理費	車位管理費	基金	雜項	管理費總數	備註
1	A	幸福車位 1	300.00	200.00	210.00	100.00	810.00	
1	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
1	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
2	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
合計			1,200.00	200.00	810.00	400.00	2,610.00	
共有單位:		4						
共有車位:		1						

Step4 點擊【列印未繳費】，列印未繳費單位報表；

幸福 1 號(未交費)								
繳付月份: 07/2017					列印日期: 12/06/2017			
樓層	座別	車位名稱	住宅管理費	車位管理費	基金	雜項	管理費總數	備註
2	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
2	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
3	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
3	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
3	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
4	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
4	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
4	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
5	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
5	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
5	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
6	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
6	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
6	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
7	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
7	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
7	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
8	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
8	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
8	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
9	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
9	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
9	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
10	A		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
10	B		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
10	C		300.00	0.00	200.00	100.00	600.00	
合計			7,800.00	0.00	5,200.0	2,600.0	15,600.00	
共有單位:		26						
共有車位:		0						

2.6.2 車位收費報表

Step1 打開【報表→車位收費報表】，進入車位收費報表界面；



Step2 點擊【列印全部】，列印全部車位收費報表；

車位交費報表(全部)				車位交費報表(全部)							
繳付月份: 07/2017	車位名稱		車位管理費	車位基金	合計	繳付月份: 07/2017	車位名稱		車位管理費	車位基金	合計
列印日期: 12/06/2017	幸福車位 1	200.00	10.00	210.00		幸福車位 34	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 2	200.00	10.00	210.00		幸福車位 35	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 3	200.00	10.00	210.00		幸福車位 36	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 4	200.00	10.00	210.00		幸福車位 37	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 5	200.00	10.00	210.00		幸福車位 38	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 6	200.00	10.00	210.00		幸福車位 39	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 7	200.00	10.00	210.00		幸福車位 40	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 8	200.00	10.00	210.00		幸福車位 41	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 9	200.00	10.00	210.00		幸福車位 42	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 10	200.00	10.00	210.00		幸福車位 43	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 11	200.00	10.00	210.00		幸福車位 44	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 12	200.00	10.00	210.00		幸福車位 45	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 13	200.00	10.00	210.00		幸福車位 46	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 14	200.00	10.00	210.00		幸福車位 47	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 15	200.00	10.00	210.00		幸福車位 48	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 16	200.00	10.00	210.00		幸福車位 49	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 17	200.00	10.00	210.00		幸福車位 50	200.00	10.00	210.00		
	幸福車位 18	200.00	10.00	210.00		總計	10,000.00	500.00	10,500.00		
	幸福車位 19	200.00	10.00	210.00		共有單位:	50				
	幸福車位 20	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 21	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 22	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 23	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 24	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 25	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 26	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 27	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 28	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 29	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 30	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 31	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 32	200.00	10.00	210.00							
	幸福車位 33	200.00	10.00	210.00							

Step3 點擊【列印已繳費】，列印已繳費車位報表；

車位交費報表(已交費)					
繳付月份: 07/2017	車位名稱		車位管理費	車位基金	合計
列印日期: 12/06/2017	幸福車位 1	200.00	10.00	210.00	
	幸福車位 2	200.00	10.00	210.00	
	幸福車位 3	200.00	10.00	210.00	
	幸福車位 4	200.00	10.00	210.00	
	總計	800.00	40.00	840.00	
	共有單位:	4			

Step4 點擊【列印未繳費】，列印未繳費車位報表：

車位交費報表(未交費)				車位交費報表(未交費)			
繳付月份	07/2017	列印日期	12/09/2017	繳付月份	07/2017	列印日期	12/09/2017
車位名稱	車位管理費	車位基金	合計	車位名稱	車位管理費	車位基金	合計
幸福車位 5	200.00	10.00	210.00	幸福車位 38	200.00	10.00	210.00
幸福車位 6	200.00	10.00	210.00	幸福車位 39	200.00	10.00	210.00
幸福車位 7	200.00	10.00	210.00	幸福車位 40	200.00	10.00	210.00
幸福車位 8	200.00	10.00	210.00	幸福車位 41	200.00	10.00	210.00
幸福車位 9	200.00	10.00	210.00	幸福車位 42	200.00	10.00	210.00
幸福車位 10	200.00	10.00	210.00	幸福車位 43	200.00	10.00	210.00
幸福車位 11	200.00	10.00	210.00	幸福車位 44	200.00	10.00	210.00
幸福車位 12	200.00	10.00	210.00	幸福車位 45	200.00	10.00	210.00
幸福車位 13	200.00	10.00	210.00	幸福車位 46	200.00	10.00	210.00
幸福車位 14	200.00	10.00	210.00	幸福車位 47	200.00	10.00	210.00
幸福車位 15	200.00	10.00	210.00	幸福車位 48	200.00	10.00	210.00
幸福車位 16	200.00	10.00	210.00	幸福車位 49	200.00	10.00	210.00
幸福車位 17	200.00	10.00	210.00	幸福車位 50	200.00	10.00	210.00
幸福車位 18	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 19	200.00	10.00	210.00	總計	9,200.00	460.00	9,660.00
幸福車位 20	200.00	10.00	210.00	共有車位	46		
幸福車位 21	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 22	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 23	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 24	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 25	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 26	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 27	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 28	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 29	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 30	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 31	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 32	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 33	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 34	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 35	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 36	200.00	10.00	210.00				
幸福車位 37	200.00	10.00	210.00				

❖ 聯繫我們



電腦時代公司

COMPUTING AGE CO.

Add: 澳門畢士達大馬路 26-54B 號中福商業中心 13 樓 J 室

Web: www.computing-age.com

Email: info@computing-age.com

Tel: (853)28580419/28211380

Fax: (853)28702720